



SOUTH ALUMINIUM

معرفی شرکت ویستا فراز
VISTA FARAZ

Project Management Consulting & Engineering Services
خدمات مهندسی و مشاوره مدیریت پروژه

VISTA FARAZ

معرفی ویستا فراز



فهرست

3	معرفی شرکت	1
4	چارت سازمانی	2
6	نفرات کلیدی	3
7	گواهینامه ها و جوایز	4
7	خدمات شرکت	5
8	مدیریت یکپارچه پروژه	5.1
8	طراحی و مهندسی	5.2
9	مدل سازی اطلاعات ساختمان	5.3
10	نظارت	5.4
11	مدیریت تدارکات و مهندسی خرید	5.5
12	مشاوره حقوقی و قراردادی	5.6
13	تأمین و مدیریت نیروی انسانی	5.7
14	خدمات جنبی و توانایی های دیگر	5.8
22	پروژه های شرکت	6
22	پروژه احداث کارخانه آلومینیوم جنوب	6.1
26	پروژه بندرپارسیان	6.2
27	پروژه توسعه کارخانه کارتن پلاست نفیس	6.3
28	پروژه مدرسه روستای گلدشت	6.4
29	پروژه احداث پتروشیمی دهلران	6.5
31	ساختمان مرکزی بیمه کوثر	6.6
32	پروژه انبوه سازی مسکن افریقا	6.7
33	کارخانه پشم شیشه ایران	6.8
34	طرح مطالعات فنی اقتصادی شرکت آلومینای ایران	6.9
35	کارخانه تولید آهن اسفنجی به روش کوره تونلی	6.10
36	فعالیت های علمی و پژوهشی و رویدادها	7

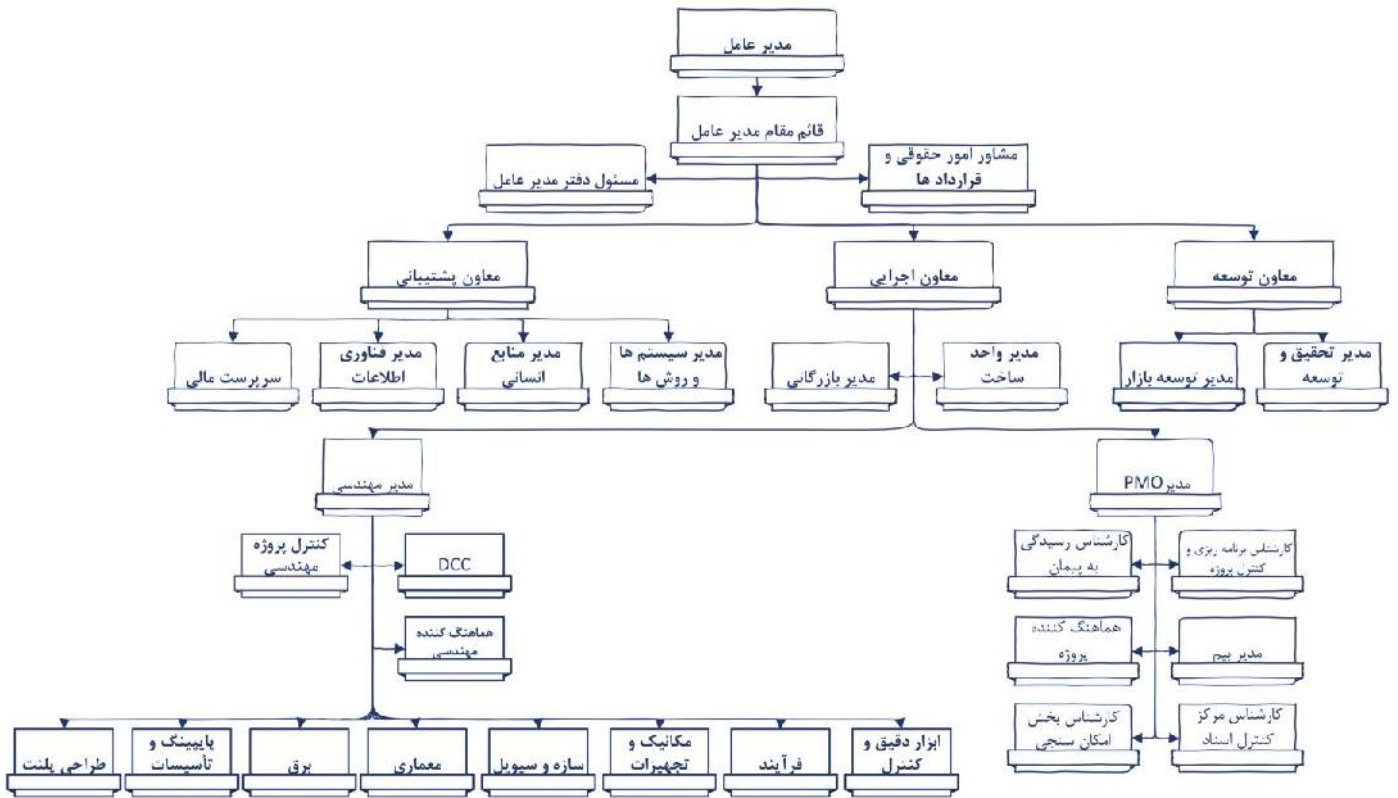
1 معرفی شرکت

ویستا فراز در بهمن ماه 1392 تأسیس و با هدف ارائه خدمات مدیریت یکپارچه و چابک پروژه های صنعتی و ساختمانی فعالیت خود را آغاز نموده است. در این راستا با همت جمعی از مدیران و مهندسان جوان و حرفه ای کشور و با استفاده از ابزارهای نوین مدیریت پروژه، از جمله مدل سازی اطلاعات ساختمان (BIM) نسبت به ایجاد یک محیط تعاملی و پویا بمنظور ارتقاء یکپارچگی تیمی و سهولت تصمیم سازی برای مدیران و تضمین موفقیت پروژه ها اقدام نموده است.

همچنین این مجموعه با تجربه اندوزی در پروژه های مطرح کشور و همکاری با کارفرمایان بین المللی متعهد است همواره کیفیت خدمات خود را بمنظور کسب رضایتمندی کارفرمایان و ذینفعان پروژه افزایش دهد.

مأموریت: ارائه خدمات مهندسی و مدیریت یکپارچه پروژه با نگاهی نو و چابک در جهت توسعه پایدار
چشم انداز: دستیابی به رشد 3 برابری سهم بازار با حفظ و توسعه مشتریان و ایجاد کسب و کارهای نو





3 نفرات کلیدی



3.1 تهمینه ایراندوست مقدم - مدیرعامل

- دارای مدرک کارشناسی عمران از دانشگاه گیلان
- دارای مدرک مدیریت پروژه حرفه ای (PMP) از انجمن مدیریت پروژه امریکا (PMI) و گواهینامه دوره عالی تخصصی مدیریت پروژه و ساخت از دانشگاه تهران
- 12 سال سابقه مدیریت پروژه



3.2 مهدی خیری - معاون اجرایی و مدیر PMO

- دارای مدرک کارشناسی ریاضی - صنایع دانشگاه آزاد کرج
- دارای مدرک مدیریت پروژه دانشگاه تهران و مدیریت پروژه حرفه ای (PMP) از انجمن مدیریت پروژه امریکا (PMI)
- مشاور مدیریت پروژه ده ها شرکت پیمانکار، مشاور و کارفرما در طول 17 سال حضور در احداث پروژه های صنعتی کشور



3.3 فرشاد مجیدی - مدیر پروژه

- دارای مدرک کارشناسی عمران از دانشگاه آزاد کرج
- مدیر پروژه و رییس کارگاه در ده ها پروژه ساختمانی و صنعتی با 22 سال سابقه



3.4 محمد حسن سیف الهی - مدیر مهندسی

- دارای مدرک کارشناسی مهندسی مکانیک - دانشگاه تهران
- تجربه کار در شرکت های ماشین سازی
- 17 سال سابقه طراحی و سرپرستی گروه های طراحی مگا پروژه معدنی و صنعتی



3.5 شیده کیوانجه - مدیر بازرگانی

- دارای مدرک کارشناسی اقتصاد دانشگاه آزاد تهران - MBA و DBA
- با سابقه 17 سال در زمینه بازرگانی خارجی و تدارکات



3.6 مهدی مسعودی - مدیر تحقیق و توسعه

- دارای مدرک کارشناسی عمران از دانشگاه صنعتی شریف
- مدیر کنترل پروژه سد، نیروگاه و ده ها مجتمع مسکونی در ونزوئلا و سریلانکا و ... طی 15 سال سابقه

4 گواهینامه ها و جوایز

- رتبه 2 مشاور رشته ساختمان های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی
- رتبه 3 مشاور رشته ساختمان های آموزشی، ورزشی و درمانی
- تأییدیه صلاحیت و رتبه بندی مشاوران (ACL) شرکت ملی صنایع پتروشیمی
- گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی
- گواهینامه ISO 9001-2015
- گواهینامه عضویت در انجمن مدیریت پروژه ایران (IPMA)
- گواهینامه عضویت در انجمن مشاوران مدیریت ایران (IMCA)
- گواهینامه عضویت در انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی (ICCA)
- تقدیرنامه از شرکت NFC چین بابت مدیریت پروژه احداث کارخانه آلومینیوم جنوب
- Safety Award برای بیست میلیون ساعت کار بدون حادثه از NFC
- Safety Award از شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب
- Safety Award از شرکت NFC چین برای پروژه آلومینیوم جنوب
- لوح تقدیر از دومین کنفرانس مدل سازی اطلاعات ساختمان
- لوح تقدیر از پنجمین کنفرانس بین المللی آلومینیوم بابت ارائه مقاله
- لوح تقدیر از ششمین سمپوزیوم مدیران حرفه ای پروژه بابت ارائه سخنرانی
- لوح تقدیر از هفتمین سمپوزیوم مدیران حرفه ای پروژه بابت برگزاری کارگاه



UNITED NATIONS
GLOBAL MARKETPLACE

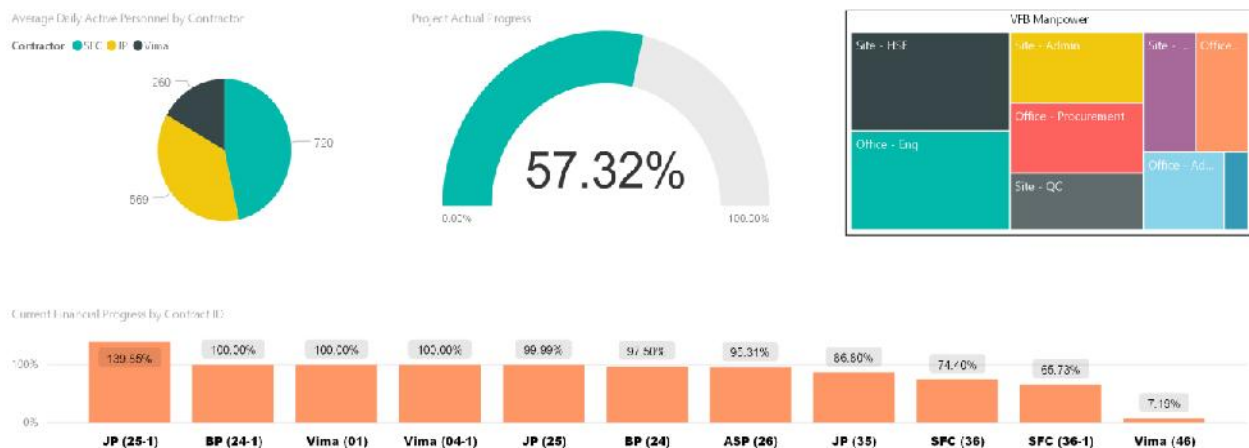
عضویت در وبسایت بازار جهانی سازمان ملل

5 خدمات شرکت

5.1 مدیریت یکپارچه پروژه

انتخاب‌های ما در رابطه با تخصیص منابع، مقایسه‌ی گزینه‌ها و ارتباطات، ریسک‌پذیری‌ها و زمان‌بندی، باید در عمل یکدیگر را پوشش دهند. مدیریت یکپارچگی پروژه در واقع فعالیت‌هایی را شامل می‌شود که برای شناسایی، تعریف، ترکیب و هماهنگ‌سازی این فرایندها، مورد نیاز است.

- مکانیزاسیون فرآیندهای مدیریت پروژه
- برنامه ریزی، مدیریت و کنترل زمان، هزینه و محدوده پروژه
- برنامه ریزی، مدیریت و کنترل کیفیت
- برنامه ریزی، مدیریت و کنترل ایمنی، بهداشت و محیط زیست
- مدیریت ذینفعان و ارتباطات
- مدیریت تدارکات و خرید
- پیاده سازی ابزارهای اتوماسیون و نوآورانه در مدیریت پروژه
- استقرار دفتر مدیریت پروژه PMO
- تهیه سیستم های یکپارچه اطلاعاتی برای ارتباط موثر و آنلاین بین سازندگان، تأمین کنندگان و پیمانکاران و دفتر PMO
- تهیه PMIS اختصاصی برای پروژه و داشبوردهای مدیریتی
- تهیه دستور العمل های مدیریت پروژه و مدیریت کیفیت از جمله توزیع مدارک، مدیریت تغییرات، مدیریت کنترل محصول نا منطبق، مدیریت مراحل و ایستگاه های بازرسی پروژه و

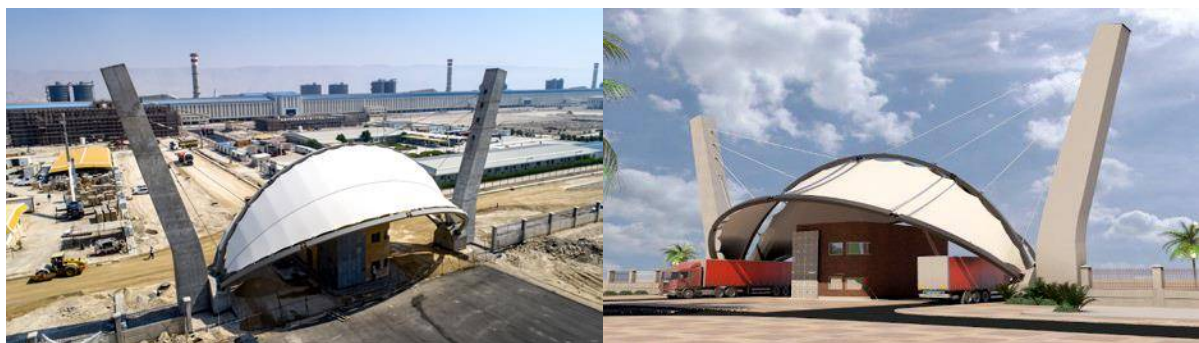


5.2 طراحی و مهندسی

بخش مهندسی شرکت ویستا فراز با ایجاد یک مدیریت یکپارچه، در زمینه طراحی، نظارت و اجرا و با استفاده از ابزارهای نوین و تفکرات جدید در ساخت و ساز حضور چشمگیری در عرصه های مختلف پروژه های عمرانی داشته و ارائه دهنده ی خدمات برتر و با کیفیت می باشد. استقبال از ایده های نو و طراحی های خلاقانه و حضور در صحنه های بین المللی از راهکارهای این شرکت برای رسیدن به این درجه از کیفیت میباشد. در پروژه های صنعتی و نفتی، ابتدا واحد پروسس نحوه ی گردش کار و خط تولید را طی گزارش و به صورت طرحی شماتیک تهیه و به واحد مهندسی تحویل میدهد. پس از آن طراحی ابتدایی در واحد مهندسی بر اساس این اطلاعات آغاز می گردد.

- انجام مطالعات مقدماتی پروژه (تهیه گزارش) در کلیه دیسپلین ها
- ارائه کانسپت طراحی
- طراحی فاز صفر و یک معماری (مدلسازی پروژه)
- طراحی فاز یک سازه، مکانیک و برق
- طراحی در مراحل اولیه طراحی و ارزیابی چرخه حیات پروژه با استفاده از ابزارهای BIM
- تهیه نقشه های فاز یک و فاز دو پروژه در کلیه دیسپلین ها
- نظارت عالیه پروژه ها
- تدوین روش های اجرایی برای بخش های مختلف پروژه و دستورالعمل های بازرسی
- تهیه فرآیندهای اجرای کار
- طراحی نما و دکوراسیون داخلی

هدف کلان ما بر پایه ی تنوع بخشی ، بهینه سازی و کاهش دوباره کاری ها در اصول طراحی - اجرایی در پروژه های عمرانی با متد جهانی است.



5.3 مدل سازی اطلاعات ساختمان

خدمات مبتنی بر BIM دامنه گسترده ای را شامل می شود که شرکت ویستا فراز با در نظر گرفتن اولویتهای بومی و امکانات تکنولوژیک موجود، راه حل های مختلفی در زمینه مدیریت پروژه تعریف کرده که با توجه به محدودیت های هر پروژه قابل بسط، توسعه و شخصی سازی است. شرکت ویستا فراز بواسطه مشارکت در پروژه های بزرگ ملی و ارائه خدمات به کارفرمایان بین المللی، همواره در ارائه خدمات خود از آخرین دستاوردهای علمی و مهندسی روز دنیا استفاده کرده است. از جمله خدمات قابل ارائه در این زمینه می توان به موارد به شرح ذیل اشاره نمود:

- تهیه استراتژی پیاده سازی BIM بر اساس استاندارد ISO 19650
- تهیه مدل سه بعدی از همه ی دیسیپلین ها (سازه، معماری، تأسیسات برقی و مکانیکی)
- ارائه خدمات مستندسازی، واقعیت مجازی، واقعیت افزوده، تور مجازی 360 درجه
- تشخیص و مرتفع کردن تعارضات موجود در طراحی
- ارائه خدمات متره و برآورد احجام
- تهیه مدل 4D اجرای مراحل ساخت پروژه
- تهیه مدل 4D تامین تدارکات پروژه
- تهیه مدل 5D مدیریت هزینه
- تهیه Report Model
- تهیه P&ID Model
- تهیه MDR Record Model
- تهیه HSE Model
- تهیه Mobilization Model
- تهیه As Built Model
- تهیه مدل 7D جهت مدیریت پیش راه اندازی و راه اندازی
- ایجاد زیرساخت نرم افزاری جهت مورد نیاز جهت تهیه مدل جامع 3D

5.4 نظارت

بخش نظارت بر اجرا شرکت ویستا فراز با استقرار دستگاه نظارت مقیم در پروژه ها و با گماردن تیم حرفه ای در دفتر مرکزی تمامی اقدامات مربوط به ساخت، نصب و راه اندازی در همه مراحل چرخه عمر پروژه ها را رصد و نظارت عالیه میکند.

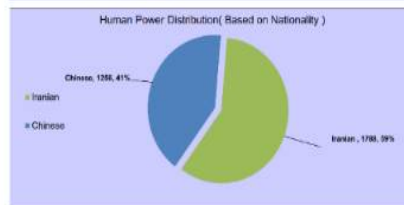
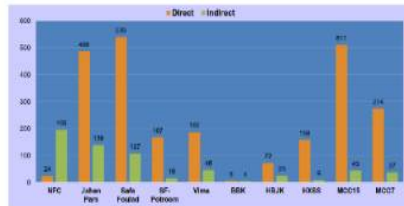
این گروه وظیفه دارد که تطابق اجرای عملیات اجرایی را با نقشه ها و مدارک تهیه شده مورد کنترل قرار داده و در صورت مغایرت، اقدام به گزارش و پی گیری تا رفع مغایرت را بنماید.

- نظارت بر اجرا و عملیات ساخت
- تدوین و اجرای برنامه تست و بازرسی و کنترل کیفیت
- مدیریت زمان، کنترل زمانبندی و تهیه گزارشات پیشرفت کار
- نظارت به ایمنی، امنیت، بهداشت و محیط زیست
- بررسی موارد فنی و محاسبه و تأیید احجام کارها
- سیستم گزارشات انبار

Weekly Report No.: 0191810-C-PWR099

No.	Company	Daily Direct		Daily Indirect		Daily Total	Daily Manhour
		Day	Night	Day	Night		
1	NFC	24		174	21	219	1752
2	Jahan Pars	467	19	132	7	625	8250
3	Safa Fouad	407	52	37	10	496	6480
4	Safa Fouad Petroam	127	40	16		183	1830
5	Vina	177	10	45	1	233	2330
6	BBK	5		4		9	90
7	HLJK	72		25		97	970
8	HKSS	186		9		195	1336
9	MCC18	511		43		554	4432
9	MCC7	274		37		311	2488
Total		2423		621		3044	27288
Up to Last Week		This Week		Cumulative		Remark	
Total Manhour		9294451		195566		9490017	

Daily work time for subcontractors is 8 hours and 2 hours is overtime



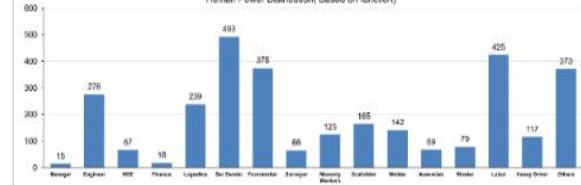
From: 07/26/2018 To: 08/03/2018



Human Power Distribution (Based on function)

Description	NFC	Jahan Pars	Safa Fouad	SF Petroam	Vina	BBK	HLJK	HKSS	MCC18	MCC7	Sum
Manager	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	15
Engineer	14	71	58	16	51	2	17	5	27	24	276
HSR	18	13	13	3	9	1	2	2	3	3	67
Finance	6	2	3		4						15
Logistics	67	71	68	3	11	3	7		11	6	239
Bar Bender	136	180	16	192					79		492
Formworker	146	127	29	35	2	6					375
Surveyor	6	9	14	3	7				3	4	66
Masonry Workers							20		1		135
Scaffolder		60	32	16	10		7		40		167
Welder		3	8		1		2	10	26	81	142
Assembler									69		69
Driver									10	69	79
Labor	24	27	185	17	10	2	23	64	132	5	425
Heavy Driver		43	61	4	6				3		117
Others	1	43	72	2	15	1	15	13	100	111	373
Sub Total	219	625	646	183	243	9	97	187	354	331	2642

Human Power Distribution (Based on function)



5.5 مدیریت تدارکات و مهندسی خرید

مدیریت تدارکات پروژه در شرکت ویستا فراز، شامل فرآیندهای لازم برای خرید یا تأمین مواد، تجهیزات و خدمات مورد نیاز پروژه، از بیرون تیم پروژه است. به طور کلی این فرآیند ها در 3 مرحله طراحی مدیریت تدارکات پروژه، هدایت و انجام تدارکات پروژه و در پایان کنترل تدارکات پروژه دسته بندی می شوند.

در مرحله **طراحی مدیریت تدارکات** پروژه، با توجه به اهداف استراتژیک شرکت و نیازمندیهای پروژه، رویکرد های تدارکات پروژه تعیین شده، تصمیمات مربوط به خرید پروژه، مستند سازی و همچنین تأمین کنندگان خوش نام شناسایی می گردد.

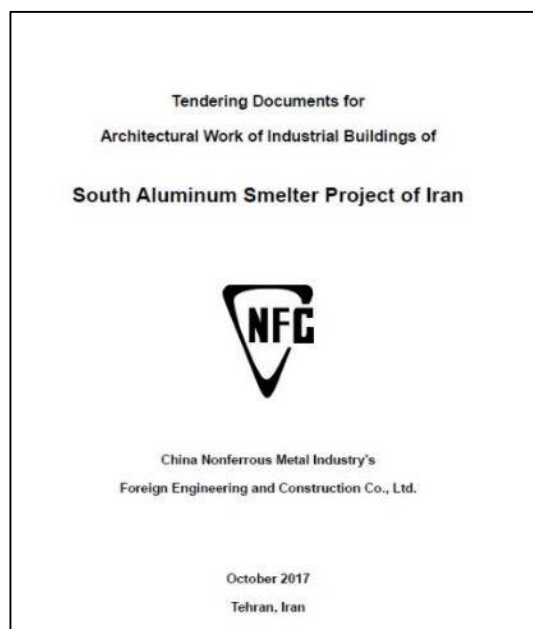
در مرحله **هدایت و انجام تدارکات** پروژه، ضمن دعوت از تأمین کنندگان برگزیده، پیشنهادات فنی و مالی آنها به همراه برنامه زمانبندی اخذ، این پیشنهادات با معیارهای تعیین شده در مرحله قبل مورد ارزیابی و تحلیل قرار می گیرند و پس از انتخاب تأمین کننده مطلوب، انعقاد قرارداد خرید صورت می گیرد.

در مرحله **کنترل تدارکات** پروژه، پیشرفت عملکرد تأمین کننده از نظر کمی، کیفی، زمانی و مالی مورد بازرسی قرار گرفته و تحلیل روند تدارکات و گزارش گیری صورت می گیرد.

- جمع آوری و به روز رسانی اطلاعات تأمین کنندگان مواد، تجهیزات و خدمات
- ارسال دعوت نامه به تأمین کنندگان خوش نام و مورد تأیید کارفرما
- پیش ارزیابی تأمین کنندگان و یکسان سازی با استاندارد های ایران و پروژه
- پاسخگویی با سوالات فنی تأمین کنندگان
- برگزاری تشریفات مناقصه
- ارزیابی فنی و مالی پیشنهادات دریافتی از تأمین کنندگان
- انعقاد قرارداد خرید با تأمین کننده مطلوب
- بازرسی حین تولید و پیش از حمل مواد و تجهیزات خریداری شده
- کنترل و تحلیل پیشرفت قراردادهای خرید پروژه
- رسیدگی به فاکتور های ارسالی از سوی تأمین کنندگان جهت پرداخت مالی

5.6 مشاوره حقوقی و قراردادی

در ارزیابی موفقیت پروژه یکی از عوامل تأثیرگذار که به نظر نامرئی می رسد ولی نقش مهم و برجسته ای در موفقیت پروژه ها دارد، رعایت معیارهای حقوقی و قراردادی می باشد تا طرفین قرارداد با رضایت و آرامش خاطر قرارداد را امضا کرده و آن را اجرایی نمایند. مدیریت پروژه در راستای رسیدن به اهداف عالیه پروژه نیازمند به تسلط به عوامل موثر در پیدایش تأخیرات و تغییرات می باشد تا بنا به مورد با لحاظ پیش بینی های لازمه اقدامات مرتبط را به عمل آورد



5.8 خدمات جنبی و دیگر توانایی ها

5.8.1 اتوماسیون فرایندی و هوش تجاری

شرکت ویستا فراز با مد نظر قرار دادن استانداردهای PMBOK در مدیریت پروژه، در حال مدلسازی و مکانیزاسیون فرایندهای مدیریت پروژه در بستر Process Automation و Business Intelligence می باشد. توسعه سخت افزاری و نرم افزارهای جدید و دسترسی عمومی به اینترنت، زمینه را برای اتوماسیون فرایندها فراهم کرده است.

گزارشات به صورت آنلاین بوده و از طریق کامپیوتر و یا موبایل (با اتصال به اینترنت) قابل دسترسی است. جمع آوری اطلاعات سازمان و تحلیل آن در قالب هوش تجاری (business intelligence) انجام می شود. با استفاده از ابزارهای قدرتمند میتوان انواع گزارشات مدیریتی را از بانک های اطلاعاتی مختلف از قبیل: SQL, Analysis Service, Oracle, DB2, Salesforce, Access, MySQL, SharePoint و ... از قسمتهای مختلف سازمان اعم از دفتر مرکزی و نمایندگی ها و کارگاه های مختلف، برای سازمان تولید و پرزنت نماید.

5.8.2 استفاده از پهپاد

- فیلمبرداری و عکسبرداری از پروژه جهت مستندسازی و کنترل پیشرفت پروژه
- بازرسی کیفی و ایمنی در مواردی که دسترسی مشکل است یا در فاصله دور قرار گرفته است.
- استفاده از نرم افزارهای آنالیز تصویر به منظور تبدیل عکس های هوایی به مدل Point Cloud و در نهایت مدل کامپیوتری 3D



5.8.3 افزونه های شرکت Codemill فنلاند

یکی از پرکاربردترین نرم افزارهای دنیای مدل سه بعدی، نرم افزار Navisworks است. این نرم افزار سال هاست در صنایع مختلف و در ایران بیشتر در صنایع نفتی در حال استفاده است. امکانات آن بسیار زیاد است و قابلیت های متنوعی دارد اما عدم پیاده سازی مناسب مدل سازی اطلاعات ساختمان در شرکت ها باعث شده است که دامنه کاربری آن بین متخصصین Piping و متصدیان اجرایی محدود شود و در مدیریت پروژه کمتر به کار گرفته شود.

افزونه Data Manager کمک می کند تا هر نوع اطلاعاتی در قالب و فرم ساختار یافته (دیتابیس) در کنار مدل سه بعدی ایجاد کنیم و هر گونه اطلاعاتی را که لازم داریم در آن ها نگه داریم و در عین حال در صورت نیاز به مشاهده المان مدل، بلافاصله آن را در مدل ببینیم.

تفاهم نامه همکاری میان شرکت ویستا فراز و Codemill فنلاند به منظور فروش و توسعه افزونه های نرم افزارهای Navisworks, Revit منعقد شد.

جهت آشنایی بیشتر با افزونه ها می توانید به وبسایت شرکت ویستا فراز مراجعه نمایید.

<https://vistafaraz.com/codemill>

Navistools یک باب جدید در کاربرد و کارایی نرم افزار Navisworks می گشاید، به ترتیبی که امکان میدهد بین مدل Navisworks و اطلاعات پروژه و مستندات آن ارتباط مستقیم برقرار شود. این مدل جامع می تواند در طول فازهای طراحی، ساخت و مدیریت بهره برداری به ذینفعان پروژه تحویل داده شود و یا مورد استفاده مشترک قرار گیرد.

5.8.4 آکادمی ویستا (آموزش برای کارفرمایان)

شرکت ویستا در جهت ارتقاء سطح دانش BIM و مدیریت پروژه اقدام به برگزاری دوره های آموزشی کرده تا تجربیات خود را در پروژه های ملی و بین المللی به اشتراک بگذارد. همچنین لازم به ذکر است دوره های فوق الذکر در جهت برآورده کردن نیازهای کارفرمایان جهت استفاده تیم بهره بردار پروژه از مدل های اطلاعاتی و فرآیندهای BIM برگزار می شوند. سرفصل دوره ها:



مبانی مدل سازی اطلاعات ساختمان (BIM)

تشریح الزامات استاندارد ISO19650:2018 قسمت اول مبانی و اصول

تشریح الزامات استاندارد ISO19650:2018 قسمت دوم فاز ساخت

مبانی مدل سازی اطلاعات

هوش تجاری Power BI

Navisworks مدیریت مدل سه بعدی مقدماتی و پیشرفته

Revit architecture مدل سازی سه بعدی مقدماتی، متوسط و پیشرفته

Revit Structure مدل سازی سه بعدی مقدماتی و پیشرفته

Revit MEP مدل سازی سه بعدی مقدماتی و پیشرفته

پریمورا تخصصی نفت

مدل سازی 4D تخصصی کنترل پروژه شرکت های نفتی

آموزش NavisTools افزونه کاربردی Navisworks



برای اولین بار در ایران

شرکت ویستافراز با همکاری شرکت G-Certi و شرکت
اروند سامانه پیشگامان صنعت، اقدام به برگزاری دوره
ISO 19650 و اعطای گواهینامه استاندارد برای اشخاص
و شرکت ها نموده است.

5.8.5 استاندارد مدل سازی اطلاعات ساختمان (ISO19650:2018)

ترجمه و چاپ استاندارد مدل سازی اطلاعات ساختمان مفاهیم و اصول ISO19650:2018-1
ترجمه و چاپ استاندارد مدل سازی اطلاعات ساختمان مرحله تحویل دارایی ها ISO19650:2018-2
ترجمه کتاب راهنمای ISO19650 بخش اول و دوم (در مرحله اخذ مجوز از کتابخانه ملی ایران)



به منظور ایجاد دیدگاه مشترک و عملکرد متناسب عوامل پروژه ها، سازمان بین المللی استاندارد ISO در زمینه سازماندهی و دیجیتالی کردن اطلاعات ساختمان در کارهای عمرانی، استاندارد ISO19650 را در سال 2018 منتشر کرده است.

BIM به مهندسين و متخصصان صنعت ساخت و ساز در برنامه ریزی، طراحی و مدیریت پروژه ها کمک شایانی کرده و موجب کارایی و بهره وری بیشتری شده است. با این حال استفاده عملی از آن در پروژه های بزرگ، بدون به کارگیری استاندارد میسر نیست.



5.8.6 همکاری مشترک با شرکت Technikan آلمان

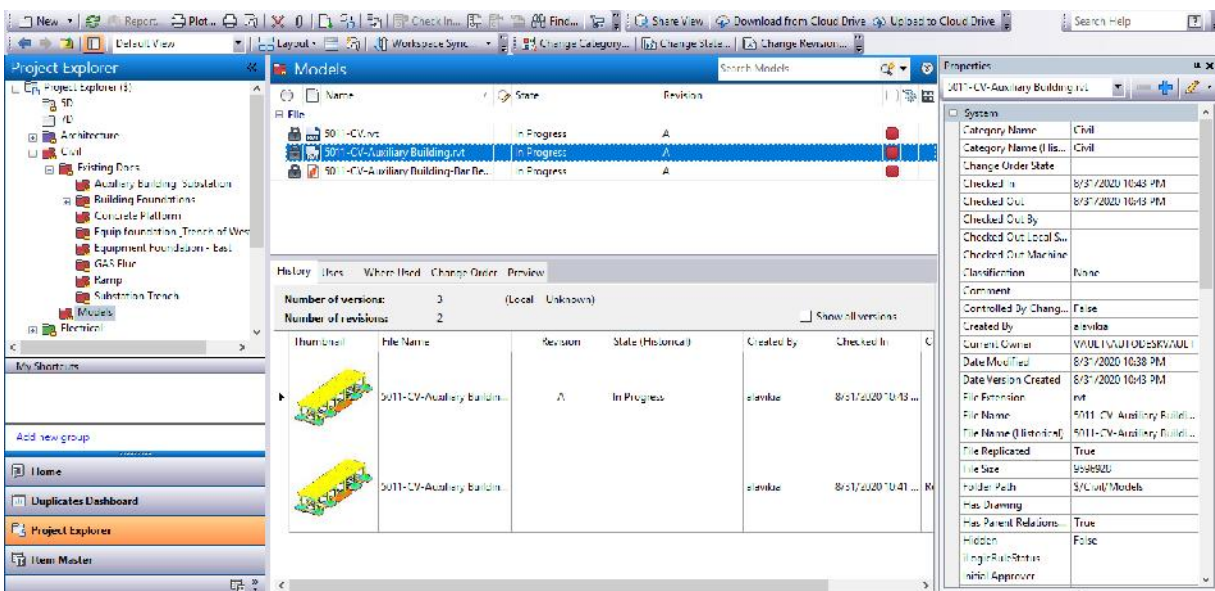
به منظور توسعه بازار و حضور در بازار های بین المللی با همکاری شرکت Technikan آلمان به عنوان شریک خارجی، شرکت ویستا فراز اقدام به راه اندازی وبسایت RBS و ایجاد بستری جهت ارائه خدمات برای کارفرمایان خارج از ایران و اخذ پروژه های مرتبط با حوزه مدل سازی اطلاعات ساختمان (BIM) کرده است. این اقدام علاوه بر اهداف تجاری، در جهت ارتقاء سطح

دانش BIM در ایران می باشد که این مهم از طریق ارائه خدمات با استاندارد های بین المللی و همکاری با شرکت های فعال و پیشرو در زمینه بیم میسر خواهد شد.

<https://ryanbimservices.com>

5.8.7 مدیریت یکپارچه داده ها و مستندسازی آن ها

در این شرکت مدیریت اطلاعات پروژه ها براساس استاندارد بین المللی BIM (ISO19650:2018) انجام می شوند. در این فرایند، اطلاعات در مدل داده های مربوط به مدیریت ساخته ها نگهداری و تبادل می شود. این تبادل باید شامل اجزاء متنی و گرافیکی باشد. وسعت داده های تسهیلات وابسته به نوع پروژه و نیاز کارفرما، دسته بندی و نگهداری میشود. همچنین مدیریت داده ها به تیم های طراحی کمک می کند تا پیشرفت کارها را بررسی کنند و کنترل ورژن را در محیط های چندکاربره حفظ کنند. با استفاده از این فرایند می توان طراحی ها را سازماندهی و به وسیله ادغام اطلاعات پروژه از طرح ها مجدداً استفاد کرد و از این طریق نیاز به ایجاد مجدد طراحی ها را کاهش داد.



▲ مدیریت و گردش اطلاعات پروژه کارخانه ریخت آلومینیوم

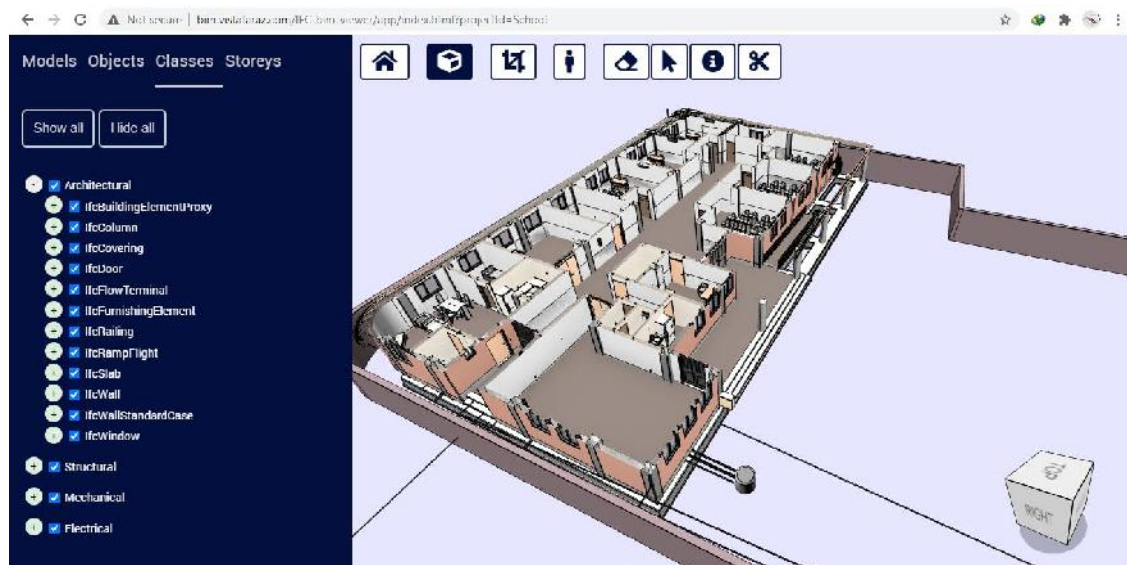
5.8.8 داشبوردهای آنلاین مدیریت پروژه بر بستر Power BI

در این شرکت با مدنظر قرار دادن استانداردهای PMBOK در مدیریت پروژه، تمامی فرایندهای مربوط به مدیریت پروژه در بستر Process Automation و Business Intelligence مکانیزه و مدلسازی میشوند. جمع آوری اطلاعات سازمان و تحلیل آن در قالب هوش تجاری انجام میشود. گزارشات بصورت آنلاین بوده و از طریق کامپیوتر و یا موبایل با اتصال به اینترنت قابل دسترسی است.



5.8.9 مدیریت مدل در بستر وب (Model Browser)

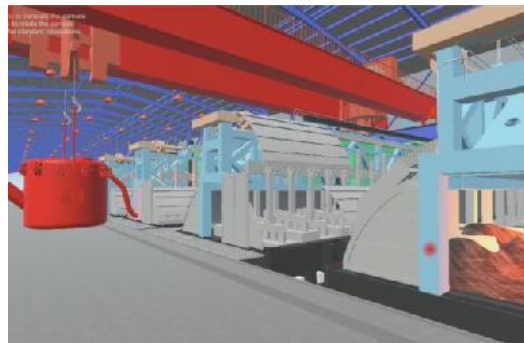
یک راه حل ویژه برای مرور مدل های سه بعدی در وب است. این ابزار این امکان را می دهد که مدل های سه بعدی تهیه شده با انواع دستگاه هایی که امکان نصب مرورگر وب مدرن دارند، در هر مکانی مرور و مدیریت شوند. علاوه بر مرور مدل های سه بعدی، کاربر می تواند اطلاعات پایگاه داده را که به المان های مدل وصل شده است، مرور و ویرایش کند.



▲ مدل پروژه مدرسه روستای گلدشت بر بستر وب

5.8.10 واقعیت مجازی VR

با ترکیب مدل سه بعدی و ابزارهای سخت افزاری مناسب همچون عینکهای واقعیت مجازی می توان برای پروژه ها این امکان را ایجاد کرد که طراحی و اجرای پروژه به صورت مجازی شبیه سازی شود و توسط عوامل تأثیرگذار مورد بررسی قرار گیرد. با ابزارهای واقعیت مجازی، ارائه و پرزنت پروژه با دقت و کیفیت بالا انجام می شود و می توان برای آموزش عوامل مختلف تأثیرگذار در پروژه نیز از آن استفاده کرد. از دیگر استفاده های واقعیت مجازی در بازسازی و نوسازی است که می توان پیش از اجرا، نتیجه نهایی کار را به صورت مجازی مشاهده کرد.



5.8.11 واقعیت افزوده AR

جنبه دیگر استفاده از بیم در پروژه ها مربوط به واقعیت افزوده و قابلیت های مرتبط با آن است. با در اختیار داشتن یک مدل سه بعدی از پروژه به همراه جزئیات و اطلاعات کامل این امکان وجود دارد که با نرم افزارهای مخصوص، ترکیبی از واقعیت و مدل مجازی را به صورت یکپارچه نمایش داد. از جمله نمونه هایی که در پروژه ها از آن استفاده می شود، مدل سه بعدی نقشه های دو بعدی است که با قرار دادن تبلت یا گوشی تلفن همراه روی نقشه دو بعدی، نقشه سه بعدی با جزئیات کامل قابل مشاهده می گردد.



5.8.12 تور مجازی 360°

تور مجازی 360°، یا تور 360 عبارت است از تعدادی عکس پانورامیک 360 درجه که به نحو مناسبی در کنار یکدیگر قرار گرفته اند و برای پیمایش بین آنها ابزارهای مناسبی همچون لینک یا لیست یا نقشه در نظر گرفته شده است. تجهیزات جدید در عکاسی 360 درجه و قابلیت های جدید نرم افزاری باعث شده است که برای تور مجازی کاربردهای ویژه و جدیدی در صنعت ساخت و به خصوص پروژه ها ایجاد شود. تور مجازی، این امکان را به وجود می آورد که بررسی و مشاهده وضعیت پروژه و مقایسه آن با زمان های قبل به صورت جامع و کامل صورت گیرد و ابزار مناسبی برای کنترل و مدیریت پروژه است.

انواع کاربردهای تور مجازی:

- تور مجازی برای بازدید از مکان های دیدنی، دفاتر کار، شرکت ها و کارخانه ها
- تور مجازی برای مدیریت دارایی با قابلیت اتصال به شیرپوینت و پایگاه داده
- تور مجازی برای مستندسازی پیشرفت پروژه، بررسی پیشرفت به صورت تصویری، بازدید مجازی (تور مجازی تلفیقی از مدل سه بعدی و عکس 360 درجه بصورت مقایسه ای)
- تور مجازی برای آموزش، قابل استفاده در بخش های مختلف سازمان از جمله ایمنی و بهداشت



<http://virtualtour.vfb-co.com>

نمونه تورهای مجازی

6 پروژه های شرکت

6.1 پروژه احداث کارخانه آلومینیوم جنوب

فاز اول این مجتمع از دو سالن احیاء تشکیل شده است که دیگ های الکترولیز جهت تولید آلومینیوم در آن مستقر می باشد. طول هرکدام از این سالن ها حدوداً 1000 متر است. دو سالن کارگاه احیاء مشتمل بر دو ردیف دیگ های الکترولیز می باشند که خطوط تولید احیاء نامیده می شوند.

- تکنولوژی 430 کیلو آمپر
- محل پروژه: سایت منطقه آزاد صنایع انرژی بر لامرد، واقع در شمال شهر لامرد
- مساحت کل پروژه: 200 هکتار
- ارزش پروژه: 1.2 میلیارد دلار
- ظرفیت پروژه: سه فاز 350,000 تنی (مجموعاً یک میلیون تن در سال)
- واحد های کارخانه: 63 واحد اعم از صنعتی و غیر صنعتی، مجموعه صنعتی، شامل 2 سالن احیا، کربن پلنت، آندسازی، ریخته گری مجموعه غیر صنعتی و خدماتی شامل ساختمان های اداری مختلف، مسجد، رستوران، رختکن، زمین های ورزشی، پارکینگ ها، باسکول ها



کارفرمای اصلی: شرکت آلومینیوم جنوب SALCO

مشاور کارفرما: شرکت مهندسی مشاور ناموران

پیمانکار EPCF: شرکت NFC چین

مشاور بومی و مدیر پیمان پیمانکار: شرکت مهندسی مشاور ویستا فراز

پیمانکاران جزء: صفا فولاد، جهانپارس، بلندپایه، ویما، آ.س.پ ASP و ...



خدمات ارائه شده در این پروژه احداث کارخانه آلومینیوم جنوب

○ بومی سازی فناوری های به کار رفته در تجهیزات این کارخانه

شرکت ویستا فراز در این پروژه ضمن تعریف مفهوم مشاور بومی مدیریت پروژه، مدیریت این پروژه را در کنار شرکت NFC چین، اجرا نموده است. با توجه به استفاده از تکنولوژی سلول های احیاء 430 کیلو آمپر در این کارخانه برای اولین بار در ایران، این شرکت از فرصت ایجاد شده جهت بومی سازی هرچه بیشتر فناوری های مرتبط از طریق مهندسی معکوس با همکاری شرکت های ایرانی تامین کننده تجهیزات استفاده کرده است. و بسیاری از تجهیزات مرتبط با فرایند در کارخانه ها و کارگاه های داخلی و با استاندارد سازی ساخته و تحویل پروژه گردیده است.

○ مدیریت یکپارچه پروژه

در این پروژه مدیریت بر بخش صنعتی با حدود 230,000 متر مربع بنا و بخش غیر صنعتی با مساحت تقریبی 24,000 متر مربع با ایجاد یک سیستم یکپارچه بین اجزا مختلف پروژه بطوری انجام گرفته است که

- رسیدگی و پرداخت صورت وضعیت های پیمانکاران بطور میانگین در کمتر یک ماه انجام شد
- بسته شدن NCR ها در کمتر از 2 ماه انجام شد
- پاسخ به TQ در کمتر از 2 روز انجام شد
- انحرافات جدی مالی نسبت به بودجه اولیه در هیچ یک از زیر پروژه ها تاکنون گزارش نشده است
- عملیات اجرای پروژه از مرداد ماه سال 95 آغاز شده است و بر اساس آخرین گزارشات شاخص SPI 0.84 است
- ایجاد سیستم مدیریت عدم انطباق ها
- وجود سیستم یکپارچه گزارش دهی پروژه در خصوص مسائل کیفی
- ایجاد پایگاه های اطلاعاتی برای کنترل و بهبود مسائل فنی برپایه مهندسی ارزش و مشارکت ذینفعان
- تهیه دستور العمل های کیفی برای اجزا مختلف اجرایی

طراحی مهندسی

- تهیه دستور العمل های کیفی برای اجزا مختلف اجرایی
- طراحی اولیه و طراحی تفصیلی دیوار پیرامونی سایت و برخی از ساختمان های غیر صنعتی از جمله ساختمان آتش نشانی، مسجد، مجموعه ورزشی و غیره در مجموع به مساحت 2,000 متر مربع
- تهیه نقشه های کارگاهی و رفع تناقضات موجود برای ساختمان های صنعتی و غیر صنعتی به مساحت 254,000 متر مربع در 11,650 شیت نقشه در بخش های معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات الکتریکی
- تهیه نقشه های چون ساخت برای ساختمان های صنعتی و غیر صنعتی به مساحت 254,000 متر مربع در 11,650 شیت نقشه در بخش های معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات الکتریکی

نظارت

- نظارت بر اجرای سازه های بتنی، معماری، تاسیسات مکانیکی و برقی
- پاسخ به سوالات فنی TQ به تعداد 365 مورد از واحد مهندسی دفتر مرکزی و تعداد 1426 مورد از دفتر فنی حاضر در سایت
- پیگیری عدم انطباق های کیفی (NCR) صادر شده از سوی کارفرمای اصلی و همکاری با پیمانکار اصلی تا زمان بسته شدن آنها برای بیش از 170 مورد
- نظارت بر کیفیت، همکاری در صدور و پیگیری عدم انطباق های کیفی (NCR) پیمانکاران جزء تا زمان بسته شدن
- ارائه خدمات نظارت به ایمنی و بهداشت و اخذ گواهی انجام 20 میلیون نفر ساعت کار بدون حادثه از شرکت NFC

○ مدیریت تدارکات

- تأمین تدارکات پروژه در غالب 120 پکیج به ارزش بیش از 55 میلیون یورو با حدود 70 تأمین کننده
- شناسایی و ارزیابی بالغ بر 700 پیمانکار و تأمین کننده برای بخش های مختلف پروژه
- تهیه اسناد مناقصه و قرارداد با همکاری پیمانکار اصلی
- برگزاری بیش از 120 مورد مناقصه و همکاری با پیمانکار اصلی (NFC) جهت انتخاب پیمانکار و تأمین کننده برتر از هر مناقصه
- نظارت بر حسن اجرای قراردادها
- مدیریت تأمین تدارکات معماری و اخذ تایید از کارفرمای اصلی
- تهیه بالغ بر 70 برنامه بازرسی و کنترل کیفی برای بخش های مختلف پروژه
- نظارت بر عملکرد بالغ بر 40 واحد تولیدی در حین اجرای کار بطور هم زمان

○ مشاوره حقوقی و قراردادی

- مشاوره حقوقی و قراردادی جهت برگزاری بیش از 90 مورد مناقصه و عقد قرارداد بین پیمانکار اصلی و پیمانکاران و تأمین کنندگان جزء
- رسیدگی به صورت وضعیت ها، Claim (ادعاها) و مسائل قراردادی پیمانکاران ایرانی بخش سازه، معماری تاسیسات مکانیکی و الکتریکی ساختمان های صنعتی و غیر صنعتی

○ تأمین منابع انسانی

- تأمین بیش از 180 نفر نیروی انسانی در سطوح مختلف از کارگر ساده تا کارشناسان برای پیمانکار اصلی

○ مدل سازی اطلاعات ساختمان

- مدل سازی ساختمان های صنعتی و غیر صنعتی به منظور تشخیص و رفع تعارضات برای پیمانکار اصلی
- تهیه مدل جامع سه بعدی پروژه جهت استفاده در فرایند مدیریت دارایی و نگهداری تعمیرات کارخانه برای کارفرما

6.2 پروژه بندرپارسیان

مواد اولیه و تجهیزات مورد نیاز کارخانه آلومینیوم جنوب توسط کشتی به این تأسیسات بندری در منطقه ویژه صنایع انرژی بر پارسیان حمل و سپس به سایت کارخانه منتقل می شود. این تأسیسات ساحلی و اسکله در زمینی به مساحت 8.2 هکتار قرار دارد.

پودر آلومینا، کک، قیر و سایر مواد اولیه با استفاده از تجهیزات جابجایی اعم از تسمه نقاله های متعدد و لوله های مکنده با هوای فشرده از کشتی به سیلوهای عظیم تعبیه شده ویژه این مواد، در این ترمینال انتقال یافته و پس از بارگیری توسط کامیون ها به کارخانه آلومینیوم جنوب (سالکو) در 90 کیلومتری شهر پارسیان حمل می شود. وجود تأسیسات بندری و اسکله اختصاصی سالکو موجب تسهیل در حمل و نقل، ذخیره سازی مطمئن مواد اولیه و اطمینان از واردات ماشین آلات و مواد لازم و همچنین صادرات محصولات تولیدی خواهد شد.



کارفرمای اصلی: شرکت آلومینیوم جنوب SALCO

مشاور کارفرما: شرکت مهندسين مشاور ناموران

پیمانکار EPCF: شرکت NFC چین

مشاور بومی و مدیر پیمان پیمانکار: شرکت مهندسين مشاور ویستا فراز

پیمانکار جزء: شرکت جهانپارس



6.3 پروژه توسعه کارخانه کارتن پلاست نفیس

طرح توسعه کارخانه کارتن پلاست به منظور گسترش خط تولید کارخانه با در نظر گرفتن 6 خط تولید در حال طراحی می باشد. به این صورت که اطلاعات دستگاه ها و پلان چیدمان دستگاه ها توسط کارفرما در اختیار مشاور قرار داده شود تا بر اساس انتظارات کارفرما، این کارخانه طراحی گردد.

موقعیت: رشت - شهرک صنعتی لاکان

زمین پروژه به مساحت 20500 و زیر بنا 15300 متر مربع می باشد.

تعداد طبقات: در سالن اصلی یک طبقه و در قسمتی دارای نیم طبقه می باشد و در قسمت اداری دارای سه طبقه، انبار در یک طبقه و نگهبانی و ساب استیشن دارای یک طبقه

کارفرما: شرکت کارتن پلاست نفیس

مشاور: شرکت مهندسين مشاور ویستا فراز



خدمات ارائه شده در این پروژه توسعه کارخانه کارتن پلاست نفیس

- مدیریت یکپارچه پروژه (پس از آغاز عملیات اجرایی)
- برگزاری مناقصات و انتخاب پیمانکاران و تأمین کنندگان
- طراحی مهندسی
 - انجام خدمات طراحی فاز 1 در بخش های سازه، معماری، تاسیسات مکانیکی و الکتریکال
 - انجام خدمات طراحی فاز 2 در بخش های سازه، معماری، تاسیسات مکانیکی و الکتریکال
- نظارت (پس از آغاز عملیات اجرایی)
 - نظارت عالی
 - نظارت کارگاهی



6.4 پروژه مدرسه روستای گلدشت

پروژه حاضر عبارت از "طراحی، ساخت و تحویل یک دستگاه ساختمان مدرسه ابتدایی روستای گلدشت در استان فارس توسط شرکت ویستا فراز و با نظارت سازمان نوسازی مدارس ایران" است.

خدمات ارائه شده در این پروژه شامل طراحی پایه و تفصیلی ساختمان، تهیه مدل یکپارچه اطلاعات ساختمان (BIM)، تدارکات، ساخت و نظارت بر اجرای پروژه، راه اندازی و تحویل ساختمان به سازمان نوسازی مدارس استان فارس می باشد.

مالک (کاربر نهایی): سازمان نوسازی مدارس و آموزش و پرورش استان

حامی پروژه: مهدی خیری - تهمینه ایراندوست مقدم

مجری طرح: شرکت ویستا فراز

معیار کیفی پذیرش عملیات پروژه، استاندارد ملی ساختمان و استاندارد فضاهای آموزشی کشور میباشد و از لحاظ جزئیات اجرایی BIM، سطح دقت مورد نظر LOD350 خواهد بود

محصول نهایی پروژه عبارت است از طراحی، اجرا و راه اندازی مدرسه ابتدایی روستای گلدشت شامل یک دستگاه ساختمان یک طبقه به زیر بنای 665 متر مربع با محوطه به مساحت 1275 متر مربعاً به

مساحت 1940 متر مربع



6.5 پروژه احداث پتروشیمی دهلران

موقعیت طرح: مجتمع صنایع پتروشیمی دهلران سپهر در زمینی به مساحت ۲۰۰ هکتار در ۲۲ کیلومتری شهرستان دهلران در استان ایلام واقع شده است.

در مورد این پروژه، فعالیت های زیرساختی مدیریت پروژه و BIM توسط این شرکت انجام شده است ولی پروژه به دلیل تغییر مدیریت متوقف شده است.

خوراک طرح:

خوراک مجتمع از پالایشگاه گاز و گاز مایع ۳۱۰۰ واقع در چشمه خوش تأمین و بوسیله خط لوله ای به طول ۴۵ کیلومتر و در Battery limit پتروشیمی دهلران تحویل می گردد. گاز سبک تولیدی در NGL3100 جهت تراکم و تزریق در مخازن نفتی به ایستگاه های تقویت فشار چشمه خوش دهلران ارسال می شود و مایعات گازی استحصال شده (C2+) بعنوان خوراک پتروشیمی طی خط لوله جداگانه به واحد الفین مجتمع پتروشیمی دهلران تزریق می گردد.

کارفرما: شرکت پتروشیمی دهلران

پیمانکار اصلی: شرکت OIEC (طراحی شرکت EIED - اجرا شرکت OICO)

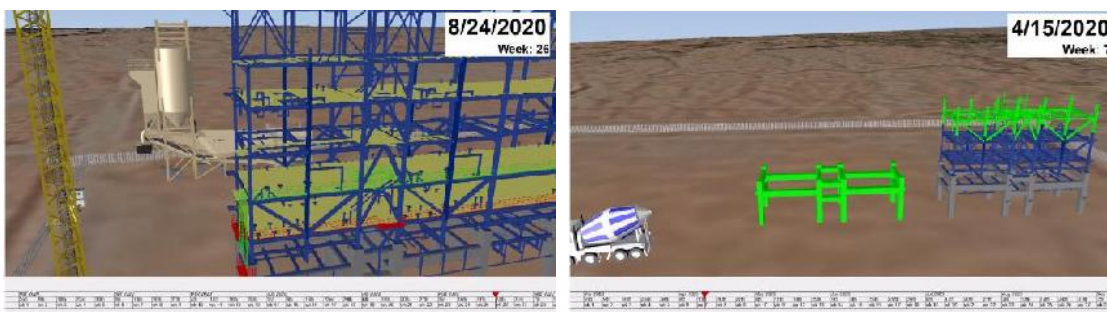
مدیر طرح: شرکت مدیریت توسعه صنایع پتروشیمی (پیدمکو)

مشاور BIM: شرکت مهندسين مشاور ویستا فراز



خدمات ارائه شده در پتروشیمی دهلران

- برنامه ریزی و کنترل پروژه
 - تهیه برنامه زمانبندی
 - پیگیری اجرای برنامه زمانبندی و تهیه گزارش های دوره ای و داشبورد های مدیریتی
- مدل سازی اطلاعات ساختمان
 - تهیه مدرک اطلاعات مورد نیاز کارفرما OIR بر اساس استاندارد ISO 19650 جهت مدل 3D جامع
 - تهیه مدل 4D اجرای مراحل ساخت پروژه
 - تهیه مدل 4D تامین تدارکات پروژه
 - تهیه مدل 5D مدیریت هزینه
 - تهیه Model Report
 - تهیه P&ID Model
 - تهیه MDR Record Model
 - تهیه HSE Model
 - تهیه Mobilization Model
 - تهیه As Built Model
 - تهیه مدل 7D جهت مدیریت پیش راه اندازی و راه اندازی
 - ایجاد زیرساخت نرم افزاری جهت مورد نیاز جهت تهیه مدل جامع 3D



▲ مدل 4D سازه فلزی

6.6 ساختمان مرکزی بیمه کوثر

ساختمان بیمه کوثر در مرحله تکمیل اسکلت بتنی به پیمانکار جدید پروژه تحویل داده شده بود و به دلیل تغییر طرح و نیز تغییر پیمانکار، کارفرما و پیمانکار جدید پروژه، به درستی نیاز به پیاده سازی BIM در این پروژه را تشخیص داده بودند.

در ابتدای کار نیاز به تهیه ازبیلت دقیقی از بخش های اجرا شده بود و پس از آن نیز مدل سازی این قسمت ها در نرم افزار REVIT می بایست صورت می پذیرفت. شروع پروژه با تهیه ازبیلت سازه آغاز گردید و پس از آن مدل سازی قسمت سازه در دستور کار قرار گرفت، مرحله بعد از تهیه ازبیلت سازه، مدل سازی بخش های معماری، تاسیسات برقی و مکانیکی بوده است.

پس از مدل سازی تمامی بخش ها ارائه گزارش تداخلات، ارائه راه کار های مهندسی جهت جلوگیری از تخریب دوباره، بررسی جزئی مدل در قسمت هایی خاص جهت خرید تجهیزات و... در دستور کار قرار گرفت و در نهایت فایل جامعی شامل خروجی های لازم به عنوان ازبیلت تمامی بخش ها در اختیار کارفرما قرار گرفت.

خدمات این پروژه شامل: مدل سازی، گزارش تداخلات، متره از بخش هایی که مورد نیاز کارفرما بوده، مشاوره خرید تجهیزات با توجه به جانمایی در پلان، جلوگیری از تخریب دوباره، حضور در جلسات کارگاهی برای مشاوره در روند ساخت، بازرسی از قسمت های ساخته شده و تطبیق با مدل، ارائه نقشه ها و خروجی های لازم کارفرما



موقعیت: تهران - سیدخندان

زیربنا: 13000 مترمربع

تعداد طبقات: 16

کارفرمای اصلی: شرکت بیمه کوثر

پیمانکار: شرکت آ.س.پ

مشاور BIM: مهندسین مشاور ویستا فراز



6.7 پروژه انبوه سازی مسکن آفریقا:

این پروژه مشتمل بر 4650 واحد مسکونی به مساحت کل 597,912 مترمربع است که شامل:

- 202 بلوک آپارتمانی (4418 واحد) به مساحت کل 527,618 مترمربع
 - 232 واحد ویلای دوبلکس به مساحت کل 70,294 مترمربع
- همچنین از دیگر ساختمان های این مجتمع میتوان به موارد ذیل اشاره کرد:
- تعداد 3 دستگاه ساختمان درمانی - کلینیک با مساحت کل 7,200 مترمربع
 - تعداد 6 دستگاه ساختمان آموزشی با مساحت کل 14,400 مترمربع

خدمات ارائه شده در پروژه مطابق موضوع قرارداد:

مدیریت فنی و برنامه ریزی و تهیه مدل سه بعدی اطلاعات ساختمان (BIM)

کارفرمای اصلی: شرکت انبوه سازی مسکن آفریقا

مشاور: مهندسين مشاور ویستا فراز



6.8 پروژه کارخانه پشم شیشه ایران

پروژه نوسازی و انتقال کارخانه پشم شیشه ایران به منطقه ویژه اقتصادی شیراز در این پروژه فعالیت های اولیه زیربنایی شامل تهیه جانمایی کارخانه ، آماده سازی زمین ، برق رسانی تا پست ورودی ، دیوارکشی و محصور نمودن سایت تکمیل گردیده است سوله های تولید ، یوتیلیتی و انبار مواد، ساخته و نصب شده است ، فونداسیون خط تولید، سازه استراکچر کوره و پلت فرم ها نیز در حال ساخت می باشد.

در خصوص خرید تجهیزات یدکی و خدمات مهندسی خارجی نیز قرارداد منعقد و اجرایی گردیده است .

اجرای بخش عمده باقی مانده فعالیت ها شامل فعالیت ها شامل مهندسی باقیمانده ، ساخت تجهیزات جدید ، اورهال و نصب تجهیزات موجود، اجرای تاسیسات و انتقال و بروزرسانی بخش هایی مانند رزین و یک پیمانکار واجد شرایط بصورت epc انتخاب خواهد گردید.

شرکت ویستا فراز بعنوان مشاور جهت تهیه اسناد مناقصه پیمانکار EPC در این پروژه در کنار کارفرما حضور دارد.

خدمات ارائه شده در پروژه مطابق موضوع قرارداد:

- تهیه و نهایی سازی اطلاعات و مهندسی پایه پروژه
- تهیه و نهایی سازی شرح خدمات و حدود وظایف و مسئولیت های پروژه
- تهیه متره و برآورد پروژه در حیطه قرارداد epc
- انجام خدمات مشاوره تا برگزاری مناقصه و انتخاب پیمانکار
- تهیه کلیه دستور العمل ها و شرایط عمومی و خصوص پیمان epc



کارفرما: شرکت پشم شیشه ایران
مشاور : مهندسین مشاور ویستا فراز



6.9 پروژه آلومینای ایران

بیشترین میزان ایجاد ارزش افزوده، نیاز بازار، ایجاد ضریب اشتغال پایدار و جلوگیری از واردات، همه در گرو سرمایه گذاری های جدید در صنایع پایین دستی آلومینیوم است.

در همین راستا شرکت آلومینای ایران مطالعات فنی-اقتصادی پیرامون صنایع پایین دستی صنعت آلومینیوم را در دستور کار خویش قرار داد که وظیفه انجام این مطالعات بر عهده شرکت ویستا فراز نهاده شده است.

این مطالعات شامل تهیه طرح توجیهی برای 18 شاخه صنعتی زیر مجموعه صنعت آلومینیوم اعم از تولید ورق، پروفیل، لوله، قطعات دایکاست، ورق های کامپوزیت، رادیاتور و ... می باشد.

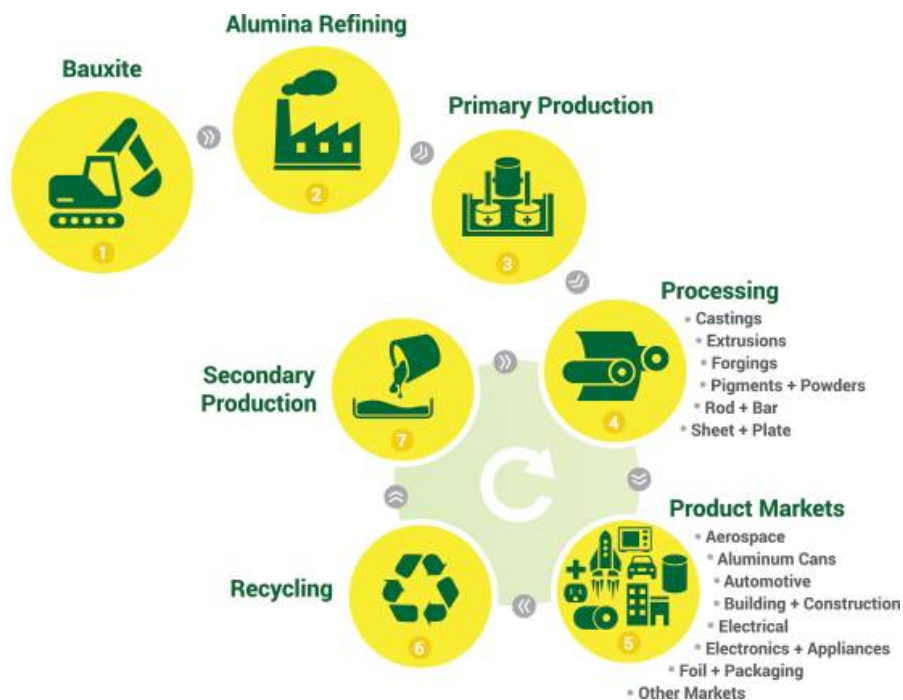
خدمات ارائه شده در پروژه مطابق موضوع قرارداد:

خدمات مشاوره ای مطالعات فنی - اقتصادی پیرامون صنایع پایین دستی آلومینیوم



کارفرما: شرکت آلومینای ایران

مشاور: مهندسین مشاور ویستا فراز



6.10 پروژه کارخانه تولید آهن اسفنجی به روش کوره تونلی

احداث يك کارخانه تولید آهن اسفنجي به روش کوره تونلي به ظرفیت یکصد هزار تن در سال با توجه به اینکه دانش فنی و مهندسی پایه به صورت همزمان توسط کارفرمای اصلی و از طریق شرکت صاحب تکنولوژی تأمین شده، نواحي اصلي پروژه به شرح ذیل می باشد:

- خط کوره به روش تونلي
- سیستم انتقال مواد اوليه ورودي و محصول خروجي کوره
- سیستم توزیع برق
- سیستم‌هاي کنترل و اتوماسیون
- سیستم هاي خنك کاري
- خطوط انتقال سیالات
- سیستم غبارگیر
- سیستم هوای فشرده و ابزار دقیق
- سیستم انباشت و انتقال مواد داخل کارخانه
- ساختمان هاي صنعتي شامل: سالن اصلي، اتاق هاي برق LV ، اتاق کنترل کوره هاي تونلي
- ساختمان هاي نیمه صنعتي

خدمات ارائه شده در پروژه مطابق موضوع قرارداد:

شرکت ویستا فراز با عنوان خدمات نظارت کارگاهی در این پروژه حضور دارد. نظارت مقیم متشکل از سرپرست کارگاه و تیم کامل کارشناسی در کلیه دیسپلین ها می باشند.



سرمایه گذار و کارفرمای اصلی: شرکت آسین گستر

کارفرما: شرکت توسعه صنعتی مشفق

مشاور: مهندسين مشاور ویستا فراز

7 فعالیت های علمی و پژوهشی

- ترجمه استاندارد مدل سازی اطلاعات ساختمان مفاهیم و اصول ISO19650-1:2018
- ترجمه استاندارد مدل سازی اطلاعات ساختمان مرحله تحویل داریی ها ISO19650-2:2018
- ترجمه کتاب راهنمای ISO19650 بخش اول و دوم (در مرحله اخذ مجوز از کتابخانه ملی ایران)
- انتشارمقاله با موضوع مروری بر زمینه های قابل استفاده مدل سازی اطلاعات ساختمان در مدیریت ساخته و نگهداشت واحدهای صنعتی در دومین کنفرانس بین المللی BIM
- انتشارمقاله با موضوع مدیریت تسهیلات با استفاده از مدلسازی اطلاعات ساختمان در کارخانه آلومینیوم در پنجمین کنفرانس بین المللی آلومینیوم ایران
- کارگاه معرفی استاندارد ISO19650 مدل سازی اطلاعات ساختمان در دومین کنفرانس BIM
- سخنرانی با موضوع نقش ابر پروژه ها در توسعه اقتصادی و اجتماعی در ششمین سمپوزیوم مدیران حرفه ای پروژه
- کارگاه ابر اتاق پروژه در هفتمین سمپوزیوم مدیران حرفه ای پروژه
- برگزاری کارگاه استفاده از BIM درمدیریت چرخه عمر پروژه



حضور در رویداد ها

- اولین کنفرانس بین المللی مدل سازی اطلاعات ساختمان (BIM) - اسفند 1396
- پنجمین کنفرانس و نمایشگاه بین المللی آلومینیوم ایران - اردیبهشت 1397
- اولین همایش و نمایشگاه صنایع غیرآهنی ایران و فناوری های وابسته - مهر 1397
- ششمین سمپوزیوم مدیران حرفه ای پروژه - آبان 1397
- چهاردهمین سمینار بین المللی مدیریت پروژه - اسفند 1397
- دومین کنفرانس مدل سازی اطلاعات ساختمان (BIM) - اردیبهشت 1398
- هفتمین سمپوزیوم مدیران حرفه ای پروژه - آبان 1398
- نمایشگاه و همایش تخصصی حمایت از ساخت داخل در صنعت پتروشیمی کیش - بهمن 1398
- یازدهمین همایش و نمایشگاه چشم انداز صنعت فولاد و سنگ آهن ایران - اسفند 1399





ویستا فراز رویکردی پویا و نوین را در زمینه ارائه خدمات مهندسی و مدیریت پروژه برگزیده است تا به تصمیم سازی و مدیریت پروژه ها کمک نماید، و در این راستا موفق شده است جایگاه خود را در مقام مشاوره معتمد برای کارفرمایان و سرمایه گذاران ایرانی و بین المللی ثبات بخشد.



Follow Us



Office: Unit#3, No.8, Farshid Alley, Mollasadra & Kurdistan intersection, Vanak Sq., Tehran, Iran
Tel: +9821 88 62 80 16 ■ Fax: +9821 88 03 90 50

نشانی: تهران، میدان ونک، تقاطع بزرگراه کردستان و خیابان ملاصدرا، بن بست فرشید، پلاک ۸، واحد ۳
تلفن: ۰۲۱ - ۸۸ ۶۲ ۸۰ ۱۶ ■ فکس: ۰۲۱ - ۸۸ ۰۳۹ ۰۵۰

 www.vistafaraz.com

 info@vfb-co.com